Acta Consecutivo No.	009	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 19 DE ABRIL DE 2024
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 007		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	10:20 AM	**Hora Finalización**	10:35 PM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

1. Presentación personal de los asistentes:
My. Víctor Julio Caita, Jefe de Área de Revisión y Supervisión DIFRA.
My. Julián Salas – Subdirector (E) de Seguimiento y Control.
Te. Luis Chamorro, Supervisor Proyecto DIFRA.
Te. Heberth Pérez, Asistente área de Revisión y supervisión - DIFRA.
Arq. Jairo Villamizar, Director de Obra LAM Construcciones.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones.
Ing. Juan Zea, Residente de Obra LAM Construcciones.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones.
Ing. Marcelo Martínez, Asesor Estructural LAM Construcciones.
Ing. Mario Quiroga, Director Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Alejandro Collazos, Residente Interventoría Mario de Jesús Gil.
Juan Diego Piedrahíta, Auxiliar Interventoría Mario de Jesús Gil.
Katherine Chamorro, Profesional SISOMA Interventoría Mario de Jesús Gil.

2. Desglose de los temas del comité.

2.1 Supervisión del Contrato Alojamientos Cadetes EMAVI, Te. Luis Chamorro, realiza la exposición de los indicadores de avance financiero del proyecto, tanto el porcentaje proyectado, 3.00% (equivalente a $135.064.837,73); como el porcentaje ejecutado, cuyo valor es de 7.76% (equivalente a $349.421.253,86). Además, se da una descripción de las actividades ejecutadas durante la semana como son excavaciones, compactaciones de subrasante y subbase, instalación de geotextil, armando e instalación de acero de vigas de cimentación y columnas y fundición de vigas de cimentación.
- Supervisión posteriormente, expone lo referente al anticipo. El total del anticipo es de $2.251.685.951 de los cuales se han hecho dos desembolsos por valor de $1.100.543.925 (48.88%): el primero, que serán destinados a compra de materiales ($360.269.752), alquiler de equipos ($315.236.033) y pagos de mano de obra ($112.584.298), y en el segundo desembolso para compra de materiales ($312.453.842).
- Supervisión también explica que, hasta la fecha, se tiene un proyectado del total de la obra de $4.535.351.476 con un adicional de $31.979.574. Aclara que estos valores están en constante cambio debido a la continua revisión de cantidades y APUs de obra.

2.2 DIFRA (My. Caita) solicita aclaración respecto a los recursos devueltos a tesoro nacional por concepto de rendimientos fiduciarios de la obra.
- Supervisión aclara que este tema se revisará contablemente con Interventoría.
- DIFRA (My. Caita) solicita a Interventoría estar atento a este tema de acuerdo con sus funciones contractuales (devolución de intereses fiduciarios mensualmente o al término de la liquidación), para cumplir a cabalidad esta obligación.

2.3 DIFRA (My. Caita) también pregunta por la amortización del anticipo.

- CONTRATISTA (Arq. Villamizar) aclara que se ha reintegrado por concepto de amortización del anticipo, el 50% del valor anticipado, correspondientes a un valor aproximado de 90 millones.

2.4 DIFRA (My. Caita) también pregunta por el flujo de caja y la disponibilidad de materiales en obra.

- INTERVENTORÍA (Ing. Quiroga) responde que hasta el momento existe, en obra, inventario de materiales adecuado para la continuación normal de las actividades.

2.5 DIFRA (My. Caita) recomienda realizar el análisis del balance de obra lo más acertado posible para evitar sobrecostos y demás situaciones que se puedan solucionar a través de compensaciones de una actividad por otra para mantener el equilibrio económico del contrato.

2.6 CONTRATISTA (Arq. Villamizar) comenta que en días anteriores llegaron a sitio de obra, las formaletas metálicas para columnas, las cuales ya se están usando. De igual manera comenta que, para el día 9 de mayo (jueves), empezará a llegar la formaleta industrializada para la losa de entrepiso.

2.7 DIFRA (My. Salas) pregunta por la facilidad de ingreso del personal a obra.

- CONTRATISTA (Arq. Villamizar) responde que hasta el momento no se han presentado inconvenientes de ingreso al sitio de obra, gracias a la inducción dada por la FAC y el trabajo del SISOMA referente a la entrega oportuna de los estudios de seguridad.

Actividades a Realizar

Actividad	Responsable	Fecha Entrega

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	Comité de Obra No. 008.		
Fecha – Hora	Viernes, veintiséis (26) de abril de 2024.	**Lugar**	Reunión Virtual.

FIRMAS,

Firma y Posfirma
TE. LUIS CHAMORRO
Supervisor Proyecto DIFRA.

José Alejandro Collazos Rojas

Firma y Posfirma
ING. MARIO QUIROGA
Director de Interventoría

Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente de Interventoría.

Firma y Posfirma
ARQ. JAIRO VILLAMIZAR
Rep. Legal y Director de Obra.

Firma y Posfirma
ING. JUAN CARLOS ZEA
Residente de Obra.

